

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Obiekt: *Budynek mieszkalny wielorodzinny
Dąbrowa Górnicza ul. Sienkiewicza 13*

Inwestor: *Wspólnota Mieszkaniowa
Dąbrowa Górnicza ul. Sienkiewicza 13*

Projektant: *Tomasz Papiernik
Dąbrowa Górnicza
ul. Parkowa 10
nr upr. SLK/2619/POOK/09*

1. Dane ogólne :

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany przy ul. Sienkiewicza 13 w Dąbrowie Górniczej.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w budynku mieszkalnym i możliwość wykonania przebudowy.

2. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, 3-klatkowy, 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, nie ocieplony, częściowo otynkowany. Dach kryty papą. W mieszkaniach stolarka okienna wymieniona na PCV w dobrym stanie technicznym, oraz przeznaczona do wymiany. Doświetlenie klatek schodowych zapewniają okna do wymiany, co drugie należy zamurować. Drzwi wejściowe do klatek schodowych – do wymiany. Ogólnie stan techniczny budynku dobry.

3. Opis projektowanej przebudowy

Projekt zakłada przebudowę przegród zewnętrznych polegającą na zamurowaniu co drugiego okna na klatkach schodowych

4. Wnioski:

Ścian konstrukcyjne oraz stropy w dobrym stanie technicznym brak widocznych pęknięć i zarysowań. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na przeprowadzenie planowanej przebudowy zgodnie z projektem.